



Scenario 1

MFC op locatie Sportpark

Er is draagvlak voor een MFC

Ruimtelijke haalbaarheid

- ✓ Activiteiten zijn inpasbaar
- ✓ Eén duidelijk MFC in Schoonoord
- ✓ Looproute van school naar sporthal is beperkt
- ✓ Noodzaak om veilige fiets- en looproutes naar sportpark aan te leggen
- ✓ Optimale uitwisseling van ruimtes mogelijk

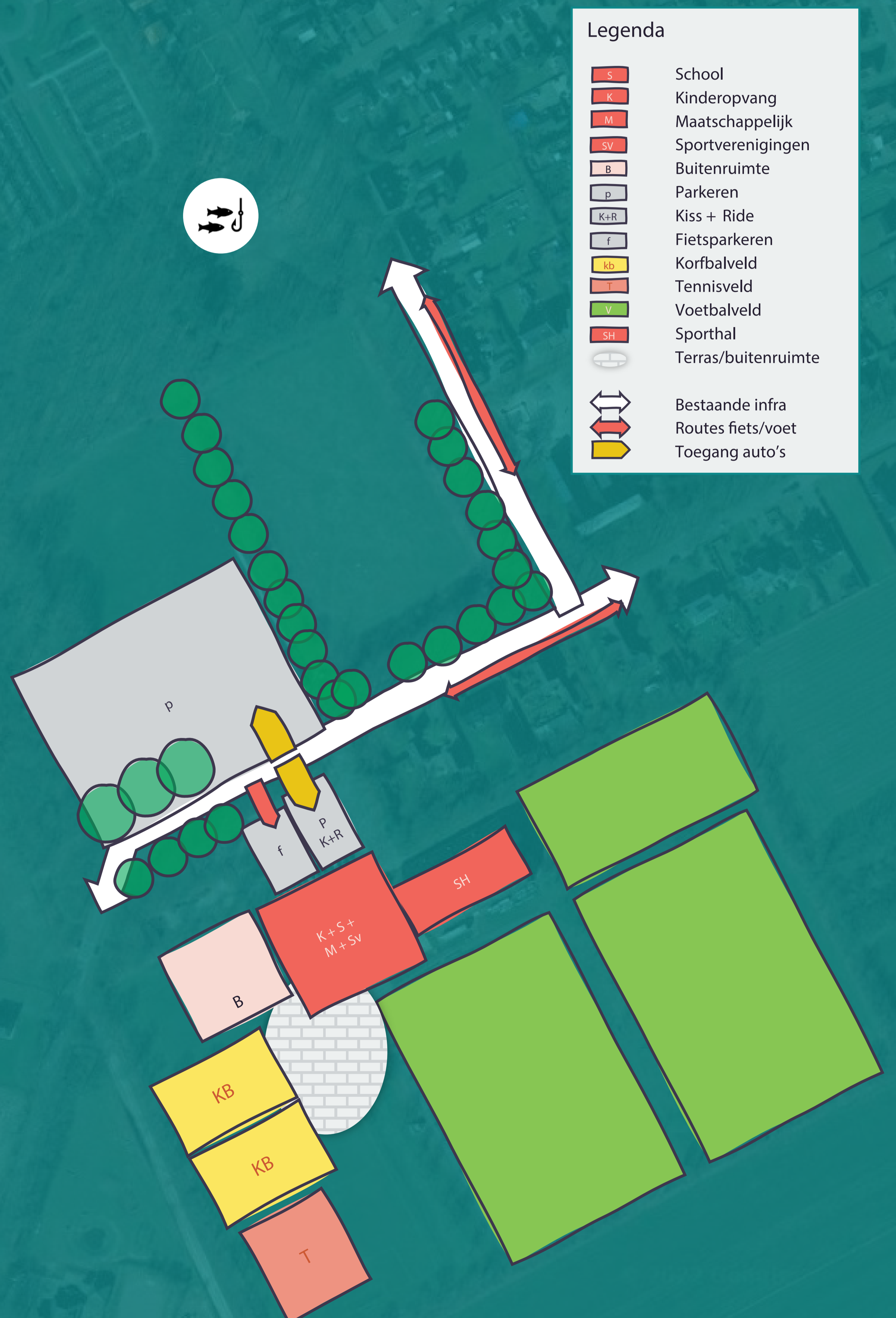
Financiële haalbaarheid € € €

Variant renovatie sporthal

Investering	€ 16.360.000
Jaarlijkse lasten	€ 1.144.000
Benodigde jaarlijkse dekking (gemeente en subsidies)	€ 980.000

Variant nieuwbouw sporthal

Investering	€ 18.860.000
Jaarlijkse lasten	€ 1.254.000
Benodigde jaarlijkse dekking (gemeente en subsidies)	€ 989.000





Scenario 2

MFC op locatie Sportpark - gefaseerd

**Draagvlak voor fasering
is hoog door urgentie bij
onderwijshuisvesting**

Ruimtelijke haalbaarheid

- ✓ Activiteiten zijn inpasbaar
- ✓ Eén duidelijk MFC in Schoonoord
- ✓ Looproute van school naar sporthal is beperkt
- ✓ Noodzaak om veilige fiets- en looproutes naar sportpark aan te leggen
- ✓ Optimale uitwisseling van ruimtes mogelijk
- ✓ Mogelijk nadeel: wanneer fasering niet doorgaat staat een krachtpand in het zicht van de voetbal en sporthal

Financiële haalbaarheid € € €

Variant renovatie sporthal

Investering	€ 16.360.000
Jaarlijkse lasten	€ 1.144.000
Benodigde jaarlijkse dekking (gemeente en subsidies)	€ 980.000

Variant nieuwbouw sporthal

Investering	€ 18.860.000
Jaarlijkse lasten	€ 1.254.000
Benodigde jaarlijkse dekking (gemeente en subsidies)	€ 989.000





Scenario 3

Krachtpand op locatie Brammertstraat

**Draagvlak bij onderwijs
Gaat voorbij aan de
gezamenlijke wens van
een MFC**

Ruimtelijke haalbaarheid

- ✓ Krachtpand is goed inpasbaar in het straatbeeld
- ✓ Onderwijs en sport zijn niet nabij (op één kavel)
- ✓ Veilige oversteekplaats Sportparklaan nodig

Financiële haalbaarheid €

Variant renovatie sporthal

Investering	€	8.990.000
Jaarlijkse lasten	€	681.000
Benodigde jaarlijkse dekking (gemeente en subsidies)	€	492.000

Variant nieuwbouw sporthal

Investering	€	11.860.000
Jaarlijkse lasten	€	811.000
Benodigde jaarlijkse dekking (gemeente en subsidies)	€	619.000





Scenario 4

Krachtband op locatie Sportpark

**Draagvlak bij onderwijs
Gaat voorbij aan de
gezamenlijke wens van
een MFC**

Ruimtelijke haalbaarheid

- ✓ Mogelijk kans op versnippering van het straatbeeld
- ✓ Relaties tussen onderwijs en sport worden gelegd
- ✓ Looproute van school naar sporthal is beperkt
- ✓ Noodzaak om veilige fiets- en looproutes naar sportpark aan te leggen

Financiële haalbaarheid €

Variant renovatie sporthal

Investering	€ 8.990.000
Jaarlijkse lasten	€ 681.000
Benodigde jaarlijkse dekking (gemeente en subsidies)	€ 492.000

Variant nieuwbouw sporthal

Investering	€ 11.860.000
Jaarlijkse lasten	€ 811.000
Benodigde jaarlijkse dekking (gemeente en subsidies)	€ 619.000

